

Số: 2584 /PVB - QL&TCTTS

Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc: Chào bán công khai “các Khoản nợ”

- Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-NHNN ngày 17/7/2015 quy định về hoạt động mua, bán nợ của Tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài;
- Căn cứ các quy định của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc xử lý nợ, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo về việc chào bán khoản nợ, như sau:

1. Khoản nợ của các khách hàng cụ thể như sau:

- Công ty Cổ Phần Sông Đà 1.01
- Công ty Cổ phần Thương mại Hoàng Vương
- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PAMC)

2. Giá chào bán khởi điểm của khoản nợ tạm tính đến hết ngày 30/06/2025:

(Đơn vị: Đồng)

Số TT	Tên Khách hàng	Giá chào bán khởi điểm lần đầu
1	Công ty Cổ phần Sông Đà 1.01	1.249.284.000.000
2	Công ty Cổ phần thương mại Hoàng Vương	323.857.000.000
3	Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam(PAMC)	428.578.000.000
4	Tổng cộng	2.001.719.000.000

3. Tài sản bảo đảm của khoản nợ:

Số TT	Tên Khách hàng	Tài sản bảo đảm
1	Công ty Cổ phần Sông Đà 1.01	(i) Quyền tài sản phát sinh từ Dự án Tòa nhà hỗn hợp đa năng và chung cư cao cấp Vinafor Tòa nhà chính được xây dựng trên quy mô diện tích 2.186m2 bao gồm 51 tầng nổi (05 tầng (từ tầng 1-5) sử dụng làm TTTM/VP; 43 tầng căn hộ chung cư (688 căn hộ);03 tầng kỹ thuật; 4 tầng hầm, 01 tầng bể bơi; 01 tầng áp mái) (ii) Quyền quản lý, khai thác 04 Sàn Thương mại CT1 Văn Khê, quận Hà Đông TP Hà Nội
2	Công ty Cổ phần thương mại Hoàng	Quyền tài sản của Công ty CP TM Hoàng Vương phát sinh từ hợp đồng mua bán 105 căn hộ chung cư hình thành trong

	Vương	tương lai tại Dự án Tokyo Tower
3	Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PAMC)	Quyền tài sản phát sinh từ 177 Hợp đồng mua bán căn hộ của Dự án Tokyo Tower

4. Căn cứ thư quan tâm của quý đơn vị, PVcomBank sẽ liên hệ làm việc và cung cấp hồ sơ chi tiết về phương án (sau khi các bên ký kết các thỏa thuận bảo mật thông tin theo quy định)
5. Hình thức bán: Miễn truy đòi.
6. Chấp thuận bán toàn bộ nhóm khách hàng hoặc bán riêng lẻ từng khách cụ thể cho một hoặc nhiều đối tác mua nợ
7. Bên Mua chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục sang tên tài sản.
8. Căn cứ thư quan tâm của quý đơn vị, PVcomBank sẽ làm việc và cung cấp hồ sơ liên quan (sau khi các bên ký kết các thỏa thuận bảo mật thông tin theo quy định)

Thông tin chi tiết liên hệ:

Phòng QLKHDN miền Bắc – Khối QL&TCTTS - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 5, số 18 Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Cán bộ phụ trách: Ngô Quang Đạt - Điện thoại di động: 0982.556.333

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QL&TCTTS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QL KHDN
KHU VỰC MIỀN BẮC**



Đặng Quốc Long